

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR._4159_ / 14.11.2022

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

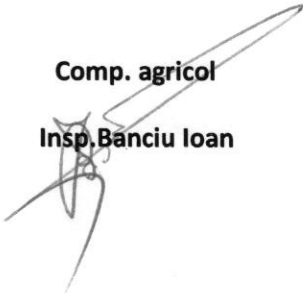
Incheiat astazi _14.11.2022__cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr._723__
din _14.11.2022_ al doamnei/domnului CHERELUSAN FLOARE__ in calitate de PROPRIETAR In vederea
aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de _14.11.2022__, la sediul si pe site-ul Primariei
comunei Frumuseeni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul
proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARAD/ <u>ARAD</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidența Nr. <u>423</u> din <u>14.11.2022</u> (zi/luna/an) (*)
Primăria (*) COMUNEI <u>Frumuseni</u>	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>BANCIL IOAN</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare (*) 

Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **Cherelusan Floare**, având CNP 2531013020085, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AR nr. 632505, eliberat(ă) de SPCLEP Arad., data și locul nașterii 13.10.1953, județul/țara ARAD,
2. (***) Prin Brebenaru Radu, având CNP 1820326020125, în calitate de împuternicit, conform procurii nr 467/18.05.2021, localitatea ARAD, str. B.dul N. Titulescu, nr. , bl. 342, sc. B., et.6, ap.26, județul/sectorul ARAD, codul poștal, telefon 0720400212, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv _____;
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții _____;
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din lege _____;
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri _____;
- ☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora: _____;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine: _____;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului _____;

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **1.00 ha** situat în extravilanul localității **FRUMUSENI**, identificat cu număr cadastral **3001**, înscris în cartea funciară nr. **3001** a localității **FRUMUSENI** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie după actul de identitate al proprietarului și imputernicitului;
2. Copie legalizată după titlu de proprietate;
3. Copie legalizată după certificatul de moștenitor;
4. Copie legalizată după contractul de vânzare;
5. Copii legalizate după sentințele civile din extrasul de carte funciară;
6. Copie legalizată după procura specială;
7. Extras de carte funciară;
8. Certificat de atestare fiscală;

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, Brebenaru Radu

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 08.11.2022

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către imputernicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de imputernicit.

CONFORM CU
ORIGINALUL

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata, Cherehusan Floare prin Brebenaru Radu, avand CNP 1820326020125 cu adresa de comunicare in: com
Semlac, localitatea Semlac, str- nr. 1393 bl. _____, sc.-, et.-, ap.-, judetul Arad, codul postal _____, email
_____, telefon 0720400212, -,

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **1.00 ha** la pretul de **27 147.18 (douazecisaptedemiiisutapatruezecisapte
leisioptsprezecebani).**

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Frumuseni	1.00	3001	3001	59	669/1/10	Arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare,
declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit, Breberaru Radu

Semnatura _____ L.S.

Data 08.11.22

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență
ARAD Nr. 65 din 14.11.2022... (*)
Unitatea
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 723. Depusa de **CHERELUSAN FLOARE.**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	
...	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum

	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului

1.	SC FINTINELE AGROFARM SRL-arendas; sediul :Semlac nr.1393, jud.Arad
----	---

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului

1.	BANCIU IOAN COSMIN-proprietar vecin; domiciliul in Alunis nr.86, jud.Arad
----	---

2.	MIHUTA CORNEL IOAN-proprietar vecin; domiciliul in Alunis nr.54, jud. Arad
----	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică, reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu
	se înregistrează în registrul
	comerțului

1.	
----	--

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se

	înregistrează în registrul comerțului	
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	

Primar
ANDRONIC REGINALD
, (numele și prenumele/semnătura) L.S.



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.