

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR.3411 / 25.10.2022

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi 25.10.2022_cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr.722_
din_25.10.2022_ al doamnei/domnului _PERI RACHILA__ in calitate de PROPRIETAR In vederea
aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de __25.10.2022, la sediul si pe site-ul Primariei comunei
Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces
verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan



– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
ARAD/ FRUMUSENI	vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) FRUMUSENI	Nr. 722 din 25/10/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele	Semnătura funcționarului care primește
funcționarului primăriei	oferta de vânzare (*)
care primește cererea (*)	
BANCIU IOAN	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, PERI RACHILA., CNP 2430120020038...., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria AR, nr.452208, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD..., data și locul nașterii 20.01.1943, localitatea ...SPINUS, județul/țara ...BIHOR.,
- (**) cu domiciliul în: localitatea FINTINELE, str 397..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD., codul poștal, țara ROMANIA., telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMANA., starea civilă CASATORITA.,
- (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin SZABO ANDREA.,(numele și prenumele)CNP/CIF 2870909020081., în calitate de IMPUTERNICIT , conform PROCURA NR.854/12.10.2022., localitatea FANTANELE., str. nr.461., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ...ARAD..., codul poștal, telefon 0742525526., fax, e-mail, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

– ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

– ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

– ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu

PRIMARIE

.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ...0,50.. ha situat în extravilanul localității FRUMUSENI., identificat cu număr cadastral ...4165..., înscris în cartea funciară nr. 4165 a localității FRUMUSENI.. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 ...TITLU DE PROPRIETATE NR. 122432/12.12.1994 copie conform cu originalul.....;

2 ...EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.4165 FRUMUSENI.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

...PERI RACHILA..(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 25.10.2022.....

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

– Formular pentru persoane fizice –
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), PERI RACHILA, CNP 2430120020038..., având adresa de comunicare în: localitatea FINTINELE., str..... nr.397., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD., codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50. (ha)**, la prețul de (*) **13750 lei** (treisprezecemiiisaptesutecincizeci lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: Conform legii 17/2014...

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

|Specificare| Informații privind amplasamentul terenului |A |B |

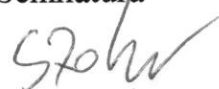
Comuna Frumuseni/ Județul Arad	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciara/ lot	Numar tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Obse rvatii
Se completea- za de catre vanzator	0,50	4165	4165	100	1009/3/34	arabil	
Verificat Primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
...PERI RACHILA.....
(numele și prenumele în clar)

Data 25.10.2022.....

Semnătura



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	Nr. din (*)
ARAD	64 25.10.2022
Unitatea	
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 722 depusă de PERI RACHILA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	

1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/ Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	CODRIN VIORICA –proprietar vecin, domiciliul in Frumuseni nr.562
2.	SC FINTINELE FARMING SRL- proprietar vecin,sediul in Semlac nr.1393
3.	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, reședință/sediu precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/ juridice, asociații și alte entități reședință/sediu fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se
----------	---

înregistrează în registrul comerțului	
1.	
2.	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/ Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/ juridice, asociații și alte entități reședință/sediu fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

Primar
ANDRONIC REGINALD
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.