

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR.3275 / 18.10.2022

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi 18.10.2022 cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr.721_ din 18.10.2022_ al doamnei/domnului DRAGOS MARIA_ in calitate de PROPRIETAR In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de 18.10.2022_ la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan

ANEXA 1A
La normele metodologice

— Formular pentru persoane fizice —

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
ARAD/ FRUMUSENI	vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*)	Nr. 721 din 18/10/2022 (zi/lună/an) (*)
FRUMUSENI	
Numele și prenumele	Semnătura funcționarului care primește
funcționarului primăriei	oferta de vânzare (*)
care primește cererea (*)	
BANCILU DAN	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul DRAGOS MARIA, CNP 2531017024905, în calitate de proprietar, identificată cu CI seria AR, nr. 788973, eliberat de SPCLEP Virfurile, data și locul nașterii 17.10.1953, localitatea Santana, județul Arad,
2. (**) cu domiciliul în localitatea Ionesti, str., nr. 46, bl., ap., județul Arad, codul poștal, țara România, telefon 0760.478.898, fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă,
3. (**) reședința în România (daca este cazul):
Localitatea.....str.,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap.....,
județul/sector.....,codul poștal.....,telefon.....,fax.....,
e-mail.....
4. (***) Prin BEUCA NASTASIA, CNP 2770730020088, în calitate de imputernicit, conform Procura nr.708/08.09.2022, localitatea ALUNIS, str....., nr. 370, bl....., sc.....,et.....,ap....., județul Arad, codul poștal....., telefon 0760.478.898, fax....., e-mail....., în vederea dispozițiilor Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu

modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☒ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

SC Nasta Trans SRL, sediul în Alunis, nr.370, jud.Arad

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că terenul în suprafață de 1,00 ha situat în extravilanul localității Frumuseeni, identificat cu număr cadastral 2201 înscris în cartea funciară nr. 2201 a localității

Frumuseni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

- 1 Extras de carte funciara nr.4200-Tarla 104/Parcela 1024/1/24 - FRUMUSENI
- 2 Certificat de mostenitor nr.75/16.06.2022
- 3 Procura Beuca Nastasia nr.708/08.09.2022.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BEUCA NASTASIA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura



Data. 18.10.2022

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata*1) DRAGOS MARIA, CNP 2531017024905, având adresa de comunicare în: Ionesti, str....., nr. 46, județul Arad, codul poștal, e-mail, tel. 0760.478.898 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,78 (ha), la prețul de 162.550,00(*) (osutasaizecisdouamiicincisutecincizeci lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: Cf Legea 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

Specificare									
Informații privind amplasamentul terenului A B									
Orașul/	Suprafața	Număr	Număr de	Număr	Număr				
Comuna/	(ha) (*)	cadastral	carte	tarla	/	parcelă			
Județul (**)			funciară	lot	(**)				
(*) (**) (**)									
Se									
completează									
de către	4,78	4200	4200	104	1024/1/24	- arabil			
vânzător.									
Verificat									
primărie*4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓			

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BEUCA NASTASIA
(numele și prenumele în clar)

Data 18.10.2022

Semnătura



LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	
ARAD	Nr. 63 din 18.10.2022 (*)
Unitatea	
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 721. depusa DRAGOS MARIA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	
...	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului

1. || SC NASTA TRANS SRL –arendas, sediul in Alunis nr.370

2. ||

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/ Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului

1. || SC FINTINELE FARMING-proprietar vecin, sediul in Semlac nr.1393

2. || LEUCA PETRU –proprietar vecin, domiciliu in sat Lazuri nr.9, comuna Virfurile , jud. Arad

3. ||

4. **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului Adresă domiciliu/ reședință/sediu

1. ||

2. ||

5. **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/ juridice, asociații și alte entități reședință/sediu fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se

	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar
ANDRONIC REGINALD
,(numele și prenumele/semnătura) L.S.



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.