

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR. 1837 / 15.06.2022

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi 15.06.2022 cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr. 715 din 10.06.2022 al doamnei/domnului MARIS SABIN in calitate de PROPRIETAR In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de 10.06.2022, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului
 - Formular pentru persoane fizice -

Judeţul/localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) FRUMUŞENI	Nr. din .../.../... (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) DANCIU IOAN	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, **MARIŞ SABIN**, CNP 1570422020090, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria AR nr. 841033, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD, data şi locul naşterii 22.04.1957, localitatea FRUMUŞENI, judeţul/ţara ARAD,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea FRUMUŞENI, str. nr. 72, bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul ARAD, codul poştal, ţara ROMÂNIA, telefon 0728270395, fax, e-mail, cetăţenia ROMÂNĂ, starea civilă CĂSĂTORIT,
3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):
 localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin(numele şi prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare. Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

- [] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv **MARIŞ VIORICA (SOŢIE) – FRUMUŞENI NR. 72;**
- [] preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii **SC NASTA TRANS SRL (ARENDAŞ);**
- [] preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, **BURZO EMILIA (VECINĂ) – CF 3457;**
SC NASTA TRANS SRL (VECINĂ) – CF 3459.
- [] preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- [] preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Şişeşti” şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi

industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

[] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

[] preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 1,5 ha situat în extravilanul localității FRUMUȘENI, identificat cu număr cadastral 3458, înscris în cartea funciară nr. 3458 a localității FRUMUȘENI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da [] Nu [X];

– terenul este grevat de sarcini: Da [] Nu [X];

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 OFERTA DE VÂNZARE;

2 EXTRAS CF;

3 EXTRAS PLAN CADASTRAL;

4 CERTIFICAT DE MOȘTENITOR;

5 CERTIFICAT FISCAL;

6 CI MARIȘ SABIN.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/

MARIȘ SABIN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 10.06.2022

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

-Formular pentru persoane fizice-

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **MARIȘ SABIN**, CNP 1570422020090, având adresa de comunicare în: localitatea **FRUMUȘENI**, str. nr. **72**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **ARAD**, codul poștal, e-mail, tel. **0728270395**., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **1,5** (ha), la prețul de (*) **55.610** (**CINCIZECIȘICINCIMIÎȘASESUTEZECE**) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **CONFORM L17/2014, MODIFICATĂ ȘI COMPLETATĂ**

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (**)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	FRUMUȘENI	1,5	3458	3458	71	730/2/18	ARABIL	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/ [REDACTED]
MARIȘ SABIN.
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.

Data **10.06.2022**

LISTA preemtorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență
ARAD Nr 57... din 10.06.2022..... (*)
Unitatea
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI

LISTA

preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 715. depusa de MARIS SABIN...

....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

1. preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	
	MARIS VIORICA-sotie, domiciliul in Frumuseni nr.72
2.	
...	

2. preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului

	înregistrare în registrul comerțului	
1.	SC NASTA TRANS SRL-arendas, sediul in Alunis nr.370	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
	BURZO EMILIA –proprietar vecin, domiciliul in Frumuseni nr.75	
2.	SC NASTA TRANS SRL –proprietar vecin, sediul in Alunis nr.370	
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte	Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică,	reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu	
	se înregistrează în registrul	
	comerțului	
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură “Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură “Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități	reședință/sediu
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	

înregistrează în registrul comerțului		
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar
ANDRONIC REGINALD
,(numele și prenumele/semnătura)L.S.



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.