

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR._1455_ / 09.05.2022__

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi _09.05.2022__ cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr._711__ din _09.05.2022__ al doamnei/domnului SZASZ ZOLTAN si SZASZ ESZTER__ in calitate de PROPRIETARI In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de 09.05.2022_, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARAD/ FRUMUSENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 712 din 09/05/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) FRUMUSENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BANCU IOAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) COMUNA 1 FRUMUSENI Județul ARAD

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar, (*)

Subsemnatul/Subsemnata, SZASZ ZOLTAN, ... CNP 1781106020059, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...C.I... seria ...AR... nr.645597..., eliberat(ă) de SPCLEP ARAD, data și locul nașterii 06.11.1978..., localitatea ...ARAD, județul/țara ...ARAD / ROMANIA.,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ARAD..., str.Nicolae Balcescu.... nr.9 ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARAD., codul poștal, țara ...ROMANIA., telefon, fax, e-mail, cetățenia ...ROMANA., starea civilă ...CASATORIT.,

,(*) Subsemnatul/Subsemnata, SZASZ ESZTER, ... CNP 2780922020024., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I... seria AR... nr.873518, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD..., data și locul nașterii 22.09.1978..., localitatea ARAD..., județul/țara ARAD / ROMANIA...,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea ...ARAD..., str.Nicolae Balcescu.. nr.9 ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARAD., codul poștal, țara ROMANIA..., telefon, fax, e-mail, cetățenia ...ROMANA., starea civilă CASATORITA.,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin ...VULPE ALEXANDRU (numele și prenumele) CNP/CIF ...1540209023615., în calitate de IMPUTERNICIT., conform PROCURA NR.567/03.05.2022., localitatea ARAD..., str.Metianu. nr.7..., bl., sc., et. 1., ap. 1a..., județul/sectorul ARAD, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

1.SC PRIMAGRA SRL-arendas

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ...**4,66.. ha** situat în extravilanul localității FRUMUSENI....., identificat cu număr cadastral 1160....., înscris în cartea funciară nr.1160 a localității ...FRUMUSENI.. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 ...CONTRACT DE VANZARE – CUMPARARE NR.4739/ 03.09.2004.....;

2 ...EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU AUTENTIFICARE NR.1160 FRUMUSENI..... .

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

SZASZ ZOLTAN

Vanzator / Imputernicit,

SZASZ ESZTER

(numele și prenumele în clar)

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Semnătura

Data 09.05.2022

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), SZASZ ZOLTAN., CNP 1781106020059., având adresa de comunicare în: localitatea ARAD., str. Nicolae Balcescu . nr. 9., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,66 (ha)**, la prețul de (*) **230604 lei (douasutetreizecimiisasesutepatru ..lei)**

Subsemnatul/Subsemnata*1), SZASZ ESZTER., CNP 2780922020024., având adresa de comunicare în: localitatea ARAD., str. Nicolae Balcescu.. nr. 9., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **4,66. (ha)**, la prețul de (*) **230604 lei (douasutetreizecimiisasesutepatru lei)**
Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

|Specificare| Informații privind amplasamentul terenului |A |B |

Comuna Frumuseni/ Judetul Arad	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciara/ lot	Numar tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Obse rvatii
Se completea- za de catre vanzator	4,66	1160	1160	15	183/1/1	LIVADA	
Verificat Primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SZASZ ZOLTAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit
SZASZ ESZTER
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

DATA 09.05.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	Nr. din (*)
ARAD	54 din 09.05.2022
Unitatea	
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. ...712.. depusa...de SZASZ ZOLTAN și SZASZ ESZTER., în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/ Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	
...	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/ Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se

|| înregistrează în registrul comerțului |

1. || SC PRIMAGRA SRL-arendas – sediul : Arad, str. Tudor Vladimirescu nr.16-26, jud. Arad

2. ||

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică / Adresă domiciliu / Denumire persoană/persoane juridică / reședință/sediu juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
----------	--

1. || UAT Frumuseeni- proprietar vecin, sediul: Frumuseeni nr.233

2. || Cuzmanov Irinel Florinel-proprietar vecin,domiciliul in Curtici, str. Closca,nr.3,sc.A,et.1,ap.3

3. Cuzmanov Laurentiu Dan- proprietar vecin, domiciliul in Arad, str.Spataru Preda nr.1-2

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
----------	---

1. ||

2. ||

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar
ANDRONIC REGINALD
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.