

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR. \_1303 /27.04.2022

### PROCES VERBAL

#### DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi 27.04.2022\_ cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr.711\_ din 19.04.2022\_ al doamnei/domnului CHERELUSAN VIORICA ELENA si BANCII PETRU\_ in calitate de PROPRIETARI In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de 27.04.2022\_, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseeni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp.Banciu Ioan



– Formular pentru persoane fizice –  
CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| Județul/localitatea (*)   | Nr. unic de înregistrare al ofertei de  |
| ARAD/ FRUMUSENI           | vânzare din Registrul de evidență       |
| Primăria (*) FRUMUSENI    | Nr. 111 din 19/04/2022 (zi/lună/an) (*) |
| Numele și prenumele       | Semnătura funcționarului care primește  |
| funcționarului primăriei  | oferta de vânzare (*)                   |
| care primește cererea (*) |                                         |
| BANCIU IOAN               |                                         |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CHERELUSAN VIORICA ELENA,.. CNP 2580129020099., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI.. seria AR, nr.551310, eliberat(ă) de ...SPCLEP AEAD..., data și locul nașterii 29.01.1958, localitatea HALMAGEL, județul/țara ARAD. /ROMANIA,
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea ALUNIS..., str. .... nr.341 ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARAD....., codul poștal 317121., țara ROMANIA., telefon ..., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANA., starea civilă CASATORITA.,
- (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BANCI PETRU,.. CNP 1710509020037., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI.. seria AR nr. 785782, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD, data și locul nașterii 09.05.1971, localitatea ...ARAD, județul/țara ARAD / ROMANIA.,
- (\*\*) cu domiciliul în: localitatea FRUMUSENI, str. .... nr.56 ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARAD....., codul poștal 317122 .., țara ROMANIA....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORIT.,
- (\*\*) Prin STINGACIU FLORINA DIANA, (numele și prenumele) CNP/CIF 2930905020162., în calitate de IMPUTERNICIT ., conform PROCURA NR.86/09.02.2022., localitatea FRUMUSENI., str. .... nr.324., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARAD..., codul poștal 317122., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

–  
[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

– **STINGACIU STEFAN FLORIN- arendas, domiciliul in Frumuseni nr.324**

vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,8600 ha** situat în extravilanul localității FRUMUSENI., identificat cu număr cadastral 3623, înscris în cartea funciară nr. 3623 a localității FRUMUSENI., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 ...CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.14 / 05.04.2005.....;

2 ...EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.3623 FRUMUSENI.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnatura

BANCI PETRU

CHERELUSAN VIORICA ELENA  
(numele și prenumele în clar)

Data 19.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata\*1), CHERELUSAN VIORICA ELENA., CNP 2580129020099., având adresa de comunicare în: localitatea ALUNIS., str. .. nr.341., bl. ., sc..., et..., ap..., județul/sectorul ARAD., codul poștal 317121., e-mail ., tel. ,

Subsemnatul/Subsemnata\*1), BANCI PETRU., CNP 1710509020037., având adresa de comunicare în: localitatea FRUMUSENI ., str..... nr.56., bl....., sc....., et....., ap. ., județul/sectorul ARAD., codul poștal...317122..., e-mail ....., tel.....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8600 ha, la prețul de (\*)  
.....(lei)

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: conform Legii 17/2014

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință\*3) (\*\*);

B – Observații.

Specificare Informații privind amplasamentul terenului |A |B |

| Comuna<br>Frumuseni/<br>Judetul<br>Arad     | Suprafata<br>(ha) | Nr.<br>cadastral | Nr. de<br>carte<br>funciara/<br>lot | Numar<br>tarla | Nr. parcela | Categ. de<br>folosinta | Obse<br>rvatii |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|-------------|------------------------|----------------|
| Se<br>completea-<br>za de catre<br>vanzator | 0,86              | 3623             | 3623                                | 77             | 768/2/3     | arabil                 |                |
| Verificat<br>Primarie                       | ✓                 | ✓                | ✓                                   | ✓              | ✓           | ✓                      |                |

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHERELUSAN VIORICA ELENA.....

Semnatura

BANCI PETRU.....

(numele și prenumele în clar)

DATA 19.04.2022

ANEXA 1C

la normele metodologice

### LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                           |                           |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| Județul (*)   Registrul de evidență       |                           |
| ARAD                                      | Nr. 53 din 19.04.2022 (*) |
| Unitatea                                  |                           |
| administrativ-teritorială (*)   FRUMUSENI |                           |

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 711 depusa de CHERELUSAN VIORICA ELENA si BANCİ PETRU., în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

| Nr . | Nume și prenume persoană fizică/                     | Adresă domiciliu/ |
|------|------------------------------------------------------|-------------------|
| crt. | Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu |                   |
|      | juridice, asociații și alte entități                 |                   |
|      | fără personalitate juridică, precum                  |                   |
|      | și persoane juridice care nu se                      |                   |
|      | înregistrează în registrul comerțului                |                   |
| 1.   |                                                      |                   |
| 2.   |                                                      |                   |
| ...  |                                                      |                   |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

|      |                                       |                                |
|------|---------------------------------------|--------------------------------|
| Nr.  | Nume și prenume persoană fizică/      | Adresă domiciliu/              |
| crt. | Denumire persoană/persoane juridică/  | reședință/sediu                |
|      | juridice, asociații și alte entități  |                                |
|      | fără personalitate juridică, precum   |                                |
|      | și persoane juridice care nu se       |                                |
|      | înregistrează în registrul comerțului |                                |
| 1.   | STINGACIU STEFAN FLORIN-arendas,      | domiciliul in Frumuseni nr.324 |
| 2.   |                                       |                                |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

|      |                                             |                                   |
|------|---------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nr.  | Nume și prenume persoană fizică/            | Adresă domiciliu/                 |
| crt. | Denumire persoană/persoane juridică/        | reședință/sediu                   |
|      | juridice, asociații și alte entități        |                                   |
|      | fără personalitate juridică, precum         |                                   |
|      | și persoane juridice care nu se             |                                   |
|      | înregistrează în registrul comerțului       |                                   |
| 1.   | MINDA COSMIN MARIUS-propri. vecin,          | dom. Arad, str. Steagului, nr. 60 |
| 2.   | BANCI PETRU-proprietar vecin,               | domiciliul in Frumuseni nr. 56    |
| 3.   | CHERELUSAN VIORICA ELENA –proprietar vecin, | dom. Alunis nr. 341               |

**4. preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

|      |                                       |                   |
|------|---------------------------------------|-------------------|
| Nr.  | Nume și prenume persoană fizică/alte  | Adresă domiciliu/ |
| crt. | entități fără personalitate juridică, | reședință/sediu   |
|      | precum și persoane juridice care nu   |                   |
|      | se înregistrează în registrul         |                   |
|      | comerțului                            |                   |
| 1.   |                                       |                   |
| 2.   |                                       |                   |



**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                     |                                   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                     |                                   |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                      |                                   |

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități | Adresă domiciliu/ reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|----------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
|    | fără personalitate juridică, precum   |
|    | și persoane juridice care nu se       |
|    | înregistrează în registrul comerțului |
| 1. |                                       |
| 2. |                                       |

Primar  
**ANDRONIC REGINALD**  
 ,(numele și prenumele/semnătura) I.S.



Secretar primărie  
**HRIMIUC FLAVIUS**  
 (numele și prenumele/semnătura)

**NOTĂ:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.