

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR._1301 /27.04.2022

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

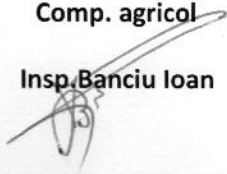
Incheiat astazi 27.04.2022_cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr.709_ din 19.04.2022_ al doamnei/domnului CHERELUSAN VIORICA ELENA si BANCII PETRU_ in calitate de PROPRIETARI In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de 27.04.2022_, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan



– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
ARAD/ FRUMUSENI	vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria (*) FRUMUSENI	Nr. 709 din 19/04/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele şi prenumele	Semnătura funcţionarului care primeşte
funcţionarului primăriei	oferta de vânzare (*)
care primeşte cererea (*)	
BANCILU VICTOR	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CHERELUSAN VIORICA ELENA,.. CNP 2580129020099., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Cl.. seria AR, nr.551310, eliberat(ă) de ...SPCLEP AEAD..., data şi locul naşterii 29.01.1958, localitatea HALMAGEL, judeţul/ţara ARAD. /ROMANIA,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea ALUNIS..., str. nr.341 ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ARAD..., codul poştal 317121., ţara ROMANIA., telefon ..., fax, e-mail, cetăţenia ROMANA., starea civilă CASATORITA..,
3. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BANCILU PETRU,.. CNP 1710509020037., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Cl.. seria AR nr. 785782, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD, data şi locul naşterii 09.05.1971, localitatea ...ARAD, judeţul/ţara ARAD / ROMANIA.,
4. (**) cu domiciliul în: localitatea FRUMUSENI, str. nr.56 ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., judeţul/sectorul ARAD..., codul poştal 317122 .., ţara ROMANIA..., telefon, fax, e-mail, cetăţenia ROMANA, starea civilă CASATORIT..,
5. (***) Prin STINGACIU FLORINA DIANA, (numele şi prenumele) CNP/CIF 2930905020162., în calitate de IMPUTERNICIT ., conform PROCURA NR.86/09.02.2022., localitatea FRUMUSENI., str. nr.324., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul ARAD..., codul poştal 317122., telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii

_STINGACIU STEFAN FLORIN- arendas, domiciliul in Frumuseeni nr.324

vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **750 ha** situat în extravilanul localității FRUMUSENI., identificat cu număr cadastral 1378, înscris în cartea funciară nr. 1378 a localității FRUMUSENI.. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒ X;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ X;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 ...CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.14 / 05.04.2005.....;

2 ...EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.1378 FRUMUSENI.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnatura

BANCI PETRU

CHERELUSAN VIORICA ELENA
(numele și prenumele în clar)

Data 19.04.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), CHERELUSAN VIORICA ELENA., CNP 2580129020099., având adresa de comunicare în: localitatea ALUNIS., str. .. nr.341., bl. ., sc..., et..., ap..., județul/sectorul ARAD., codul poștal 317121., e-mail ., tel. ,

Subsemnatul/Subsemnata*1), BANCI PETRU., CNP 1710509020037., având adresa de comunicare în: localitatea FRUMUSENI ., str..... nr.56., bl....., sc....., et....., ap. ., județul/sectorul ARAD., codul poștal ...317122..., e-mail, tel.....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ~~0,750~~ ^{100 lei (la o huta le)} 750 ha, la prețul de (*)(lei

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: conform Legii 17/2014

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

|Specificare| Informații privind amplasamentul terenului |A |B |

Comuna Frumuseni/ Judetul Arad	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciara/ lot	Numar tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Obse rvatii
Se completea- za de catre vanzator	0,750	1378	1378	30	373/2/6	arabil	
Verificat Primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHERELUSAN VIORICA ELENA.....

Semnatura

BANCI PETRU.....

(numele și prenumele în clar)

DATA 19.04.2022

ANEXA 1C

la normele metodologice

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	Nr. <u>51</u> din <u>19.04.2022</u> (*)
<u>ARAD</u>	
Unitatea	
administrativ-teritorială (*)	<u>FRUMUSENI</u>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 709 depusa de CHERELUSAN VIORICA ELENA și BANCİ PETRU., în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	
...	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	STINGACIU STEFAN FLORIN-arendas,	domiciliul in Frumuseni nr.324
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	IGRET LETITIA FLORICA –proprietar vecin,	dom. Frumuseni nr.136
2.	BANCI PETRU-proprietar vecin,domiciliul in	Frumuseni nr.56
3.	CHERELUSAN VIORICA ELENA –proprietar vecin,	dom. Alunis nr.341

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte	Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică,	reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu	
	se înregistrează în registrul	
	comerțului	
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități	reședință/sediu

	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

Primar
ANDRONIC REGINALD
 ,(numele și prenumele/semnătura)L.S!



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:
 Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.