

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR._1300 /27.04.2022

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi 27.04.2022_ cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr.708_ din 19.04.2022_ al doamnei/domnului CHERELUSAN VIORICA ELENA si BANCII PETRU_ in calitate de PROPRIETARI In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de 27.04.2022_ la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
_ARAD/ FRUMUSENI	vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) FRUMUSENI	Nr. 708 din 19/07/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele	Semnătura funcționarului care primește
funcționarului primăriei	oferta de vânzare (*)
care primește cererea (*)	
BANCIU Ionuț	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, CHERELUSAN VIORICA ELENA,, CNP 2580129020099., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI.. seria AR, nr.551310, eliberat(ă) de ...SPCLEP AEAD..., data și locul nașterii 29.01.1958, localitatea HALMAGEL, județul/țara ARAD. /ROMANIA,
- (**) cu domiciliul în: localitatea ALUNIS..., str. nr.341 ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARAD....., codul poștal 317121., țara ROMANIA., telefon ..., fax, e-mail, cetățenia ROMANA., starea civilă CASATORITA.,
- (*) Subsemnatul/Subsemnata, BANCIU PETRU,, CNP 1710509020037., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI.. seria AR nr. 785782, eliberat(ă) de SPCLEP ARAD, data și locul nașterii 09.05.1971, localitatea ...ARAD, județul/țara ARAD / ROMANIA.,
- (**) cu domiciliul în: localitatea FRUMUSENI, str. nr.56 ..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ARAD....., codul poștal 317122 .., țara ROMANIA....., telefon, fax, e-mail, cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORIT.,
- (***) Prin STINGACIU FLORINA DIANA, (numele și prenumele) CNP/CIF 2930905020162., în calitate de IMPUTERNICIT ., conform PROCURA NR.86/09.02.2022., localitatea FRUMUSENI., str. nr.324., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD..., codul poștal 317122., telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

_STINGACIU STEFAN FLORIN- arendas, domiciliul in Frumuseni nr.324

vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0,9250 ha** situat în extravilanul localității FRUMUSENI., identificat cu număr cadastral 36, înscris în cartea funciară nr. 36 a localității FRUMUSENI.. care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 ...CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.14 / 05.04.2005.....;

2 ...EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.36 FRUMUSENI.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnatura

BANCI PETRU

CHERELUSAN VIORICA ELENA
(numele și prenumele în clar)

Data 19.04.2022

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), CHERELUSAN VIORICA ELENA., CNP 2580129020099., având adresa de comunicare în: localitatea ALUNIS., str. .. nr.341., bl. ., sc..., et..., ap..., județul/sectorul ARAD., codul poștal 317121., e-mail ., tel. ,

Subsemnatul/Subsemnata*1), BANCİ PETRU., CNP 1710509020037., având adresa de comunicare în: localitatea FRUMUSENI ., str..... nr.56., bl....., sc....., et....., ap. ., județul/sectorul ARAD., codul poștal ...317122..., e-mail, tel.....,

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9250 ha, la prețul de (*)
1450 lei (un mii patru sute cincizeci lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: conform Legii 17/2014

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

Specificare Informații privind amplasamentul terenului |A |B |

Comuna Frumuseni/ Judetul Arad	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciara/ lot	Numar tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Obse rvatii
Se completea- za de catre vanzator	0,9250	36	36	77	768/2/2	arabil	
Verificat Primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

CHERELUSAN VIORICA ELENA.....

Semnatura

BANCİ PETRU.....

(numele și prenumele în clar)

DATA 19.04.2022

ANEXA 1C

la normele metodologice

LISTA preemptorilor
 în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea
 rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	Nr. din (*)
ARAD	50 din 19.04.2022
Unitatea	
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
 vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 708 depusa de CHERELUSAN
 VIORICA ELENA si BANCII PETRU., în calitate de vânzători, pe baza evidențelor
 deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost
 identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până
 la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	
...	

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi,
 viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe
 terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-
 vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii
 acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt	. Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	STINGACIU STEFAN FLORIN-arendas,domiciliul in Frumuseni nr.324
2.	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt	. Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	SCHREIBER ECATERINA-proprietar vecin,domiciliu inFrumuseni nr.62
2.	BANCI PETRU-proprietar vecin,domiciliul in Frumuseni nr.56
3.	CHERELUSAN VIORICA ELENA –proprietar vecin,dom. Alunis nr.341

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică, reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu
	se înregistrează în registrul
	comerțului
1.	
2.	

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/ juridice, asociații și alte entități reședință/sediu fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/ Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului
1.	
2.	

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/ juridice, asociații și alte entități reședință/sediu
----------	--

	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	

1.		
2.		

Primar
ANDRONIC REGINALD
, (numele și prenumele/semnătura) L.S.



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.