

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR 1104 /05.04.2022

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi 05.04.2022_ cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr.707_ din 31.03.2022_ al doamnei/domnului PAUL ELENA, PAUL PETRU si PAUL LUCIAN_ in calitate de PROPRIETARI In vederea aducerii acestora la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de 05.04.2022_, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseeni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare


Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan

✓

ANEXA 1A
La normele metodologice

– Formular pentru **persoane fizice** –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) ARAD/ FRUMUSENI Primăria (*) FRUMUSENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 707 din 31/03/2022 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) BANCUI IOAN	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnata, Paul Elena, CNP 2530401020053, în calitate de proprietar, identificata cu CI seria AR, nr. 807611, eliberat de SPCLEP ARAD, data și locul nasterii 01.04.1953, localitatea Felnac, județul Arad,

2. (**) cu domiciliul în localitatea Fintinele, nr.315, județul Arad, codul postal....., țara România, telefon 0760.478.898 fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă.....,

1.1. (*)Subsemnatul Paul Petru, CNP 1750106020053, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AR, nr. 888327, eliberat de SPCLEP ARAD, data și locul nasterii 06.01.1975, localitatea Arad, județul Arad,

2.1. (**) cu domiciliul în localitatea Fintinele, nr.315, județul Arad, codul postal....., țara România, telefon 0760.478.898 fax, e-mail, cetățenia RO, starea civilă.....,

1.2 (*)Subsemnatul Paul Lucian, CNP 1850222020117, în calitate de proprietar, identificata cu CI seria AR nr. 660056, eliberat de SPCLEP Arad, data și locul nasterii 22.02.1985, localitatea Arad, județul Arad,

2.2. (**) cu domiciliul în localitatea Fintinele, nr.315, județul Arad, codul postal....., țara România, telefon 0760.478.898, fax, e-mail,cetățenia RO, starea civilă.....,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

Localitatea.....,str.,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap....., județul/sector.....,codul postal.....,telefon.....,fax....., e-mail.....

4. (***) Prin Beuca Nastasia, CNP 2770730020088, în calitate de împuternicit, conform Procura nr.136/04.03.2022, localitatea Alunis, str....., nr. 370, bl....., sc.....,et.....,ap....., județul Arad, codul postal....., telefon 0760.478.898, fax....., e-mail.....,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și

industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că terenul în suprafață de 0,50 ha situat în extravilanul localității Frumuseeni, identificat cu număr cadastral 4086 înscris în cartea funciară nr. 4086 a localității Frumuseeni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1 Extras de carte funciara nr.4086 –T 100.1009/3/67 - Frumuseeni

2 Certificat de mostenitor nr.2/ 31.01.2022

3 Titlu de proprietate nr.122381/12.12.1994

3 Procura Beuca Nastasia nr.136/04.03.2022.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BEUCA NASTASIA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data. 31.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elveteiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata*1) Paul Elena, CNP 2530401020053, având adresa de comunicare în: localitatea Fintinele, nr.315, județul Arad, codul poștal...., e-mail.... tel. 0760.478.898,
2) Paul Patru, CNP 1750106020053, având adresa de comunicare în: localitatea Fintinele, nr.315, județul Arad, codul poștal....., e-mail, tel. 0760.478.898
3) Paul Lucian, CNP 1850222020117, având adresa de comunicare în: localitatea Fintinele, nr.315, județul Arad, codul poștal....., e-mail, tel. 0760.478.898
Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de (*)11385,00 (unsprezecemiitreisuteoptzecisicinci)(lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: Cf Legea 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.


Specificare Informații privind amplasamentul terenului									
A B									
Orașul/	Suprafața	Număr	Număr de	Număr	Număr				
Comuna/	(ha) (*)	cadastral	carte	tarla	/	parcelă			
Județul	(**)		funciară	lot	(**)				
(*)	(**)	(**)							
Se									
completează									
de către	0,50	4086	4086	100	1009/3/67 - arabil				
vânzător.									
Verificat									
primărie*4)	x	y	y	y	x	y			

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete. Vânzător/Împuternicit,

BEUCA NASTASIA

(numele și prenumele în clar)

Data 31.03.2022

Semnătura 

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență
ARAD Nr. 49... din 31.03.2022... (*)
Unitatea
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 707.. depusa de PAUL ELENA, PAUL PETRU si PAUL LUCIAN..., în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt .	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	

2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/	
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu	
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	GROZAV LIVIU-proprietar vecin,domiciliul :Fintinele nr.116	
2.	PETCU NICOLAE-proprietar vecin, domiciliul:Fintinele nr.481	
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte Adresă domiciliu/	
crt.	entități fără personalitate juridică, reședință/sediu	
	precum și persoane juridice care nu	
	se înregistrează în registrul	
	comerțului	
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/	
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități	reședință/sediu
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

Primar
ANDRONIC REGINA
(numele și prenumele/semnătura) L.S.



Secretar primărie
HRIMIU FLAVIUS
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.