

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR. 964 / 25.03.2022

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi 25.03.2022 cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr.705 din 25.03.2022 al doamnei/domnului MARCHIS VASILE in calitate de PROPRIETAR In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de 25.03.2022, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan



– Formular pentru persoane fizice –

CERERE

pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) ARAD/ FRUMUSENI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă Nr. 705 din 25/03/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) FRUMUSENI	

Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) BANCILU IONAN	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) 
---	--

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul MARCHIS VASILE, CNP 1540316020063, în calitate de proprietar, identificat cu CI seria AR, nr. 610783, eliberat de SPCLEP ARAD, data şi locul naşterii 16.03.1954, localitatea GIRBOU, judeţul SALAJ,

2. (**) cu domiciliul în localitatea FRUMUSENI, str., nr. 325, bl., ap., judeţul Arad, codul poştal, ţara România, telefon 0760.478.898, fax, e-mail, cetăţenia RO, starea civilă

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul):

Localitatea, str., nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sector, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin BEUCA NASTASIA, CNP 2770730020088, în calitate de imputernicit, conform Procura nr. 138/04.03.2022, localitatea ALUNIS, str., nr. 370, bl., sc., et., ap., judeţul Arad, codul poştal, telefon 0760.478.898, fax, e-mail

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu

modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții - SC NASTA TRANS SRL, cu sediul în Alunis, nr.370, comuna Frumuseeni, județ Arad.

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

.....;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora:

.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că terenul în suprafață de 0,50 ha situat în extravilanul localității Frumuseni, identificat cu număr cadastral 3873 înscris în cartea funciară nr. 3873 a localității Frumuseni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii depun următoarele acte doveditoare:

1 EXTRAS DE CARTE FUNCARA NR.3873 –T100.1009/1/43 - FRUMUSENI

2 TITLU DE PROPRIETATE NR.122903/23.12.1994

3 PROCURA BEUCA NASTASIA NR.138/04.03.2022

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BEUCA NASTASIA

(numele și prenumele în clar)

Semnatura 

Data. 25.03.2022

ANEXA 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata*1), MARCHIS VASILE, CNP 1540316020063, având adresa de comunicare în: localitatea FRUMUSENI, nr. 325, județul Arad, codul poștal, e-mail, tel. 0760.478.898 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,50 (ha), la prețul de (*)8415,00 (optmiiatrusutecincisprezece)(lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: Cf Legea 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						
	A	B					
Orașul/	Suprafața	Număr	Număr de	Număr	Număr		
Comuna/	(ha) (*)	cadastral	carte	tarla	/	parcelă	
Județul (**)			funciară	lot	(**)		
(*) (**) (**)							
Se							
completează							
de către	0,50	3873	3873	100	1009/1/43	- arabil	
vânzător.							
Verificat							
primărie*4)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BEUCA NASTASIA
(numele și prenumele în clar)

Data 25.03.2022

Semnătura 

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	
ARAD	Nr. 47 din 25.03.2022.. (*)
Unitatea	
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 705.. depusa...MARCHIS VASILE...
....., în calitate de vânzător,
pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/ Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/ Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
----------	---	--

1.	SC NASTA TRANS SRL- arendas, sediul in Alunis nr.370, judetul Arad	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/	
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu	
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	HUC TEODOR- proprietar vecin, domiciliul in Frumuseeni nr.443, judetul Arad	
2.	SC ASCAP AGRAR SRL- proprietar vecin, sediul in Arad, str. Carol Davila, nr.9-11, sc A, ap.3, judetul Arad	
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte Adresă domiciliu/	
crt.	entități fără personalitate juridică, reședință/sediu	
	precum și persoane juridice care nu	
	se înregistrează în registrul	
	comerțului	
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/	
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	

	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/	
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu	
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/	
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

Primar
ANDRONIC REGINALD
(numele și prenumele/semnătura) L.S.



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.