

– Formular pentru persoane fizice –
CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de
ARAD/ FRUMUSENI	vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) FRUMUSENI	Nr. 704 din 23/02/2021 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
BANCIL IOAN	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, FULOP ISTVAN,.. CNP 1711221205742., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ...C.I..... seria ...AR... nr.917109..., eliberat(ă) de SPCLEP ARAD..., data și locul nașterii 21.12.1971..., localitatea Mun. TARGU MURES..., județul/țara MURES /ROMANIA.....,
- (**) cu domiciliul în: localitatea FRUMUSENI..., str. nr. 172..., bl. ..., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul ...ARAD., codul poștal 317122..., țara ROMANIA., telefon, fax, e-mail, cetățenia ...ROMANA..., starea civilă ...DIVORTAT.....,
- (**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin ...BEUCA NASTASIA(numele și prenumele)CNP/CIF ...2770730020088., în calitate de IMPUTERNICIT..., conform PROCURA NR.557/05.08.2020., localitatea ALUNIS, str. nr. 370., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD..., codul poștal 317121., telefon, fax, e-mail,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.
Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri sau proprietarii acestor investiții

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de**0,50.. ha** situat în extravilanul localității FRUMUSENI., identificat cu număr cadastral 303434....., înscris în cartea funciară nr. 303434... a localității FRUMUSENI..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

Da ☐ Nu ☒;

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1 ...TITLU DE PROPRIETATE NR.162350 / 15.12.2020.....;

2 ...EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.303434 FRUMUSENI.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FULOP ISTVAN

.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data 23.02.2022

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

ANEXA 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), FULOP ISTVAN...., CNP ...1711221205742., având adresa de comunicare în: localitatea ...FRUMUSENI .., str. nr. 172....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ...ARAD...., codul poștal ...317122....., e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,50. (ha)**, la prețul de (*) ...10000 lei (zecemii lei)..

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: ...conform Legii 17/2014.....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

Specificare Informații privind amplasamentul terenului |A |B |

Comuna Frumuseni/ Judetul Arad	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciara/ lot	Numar tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Obse rvatii
Se completea- za de către vanzator	0,50	303434	303434	30	373/2/34- lot 2	arabil	
Verificat Primarie	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
...FULOP ISTVAN.....
(numele și prenumele în clar)

Data 23.02.2022

Semnătura



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	Nr. din (*)
ARAD	46 din 23.02.2022
Unitatea	
administrativ-teritorială (*)	FRUMUSENI

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depusa de FULOP ISTVAN
....., în calitate de vânzător,
pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta
de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	DRAGOS CRISTIAN- ARENDAS, domiciliul -ALUNIS NR.562, judetul ARAD	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	RUS IOAN- proprietar vecin, domiciliul- Frumuseeni nr.389, judetul Arad	
2.	CULDA MARIA-proprietar vecin, domiciliul- Frumuseeni nr.466, judetul Arad	
3.	UAT FRUMUSENI –proprietar vecin, sediul –Frumuseeni nr.233, judetul Arad	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte	Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică,	reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu	
	se înregistrează în registrul	
	comerțului	
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/	
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

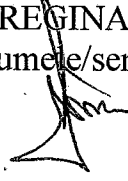
Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/	
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu	
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

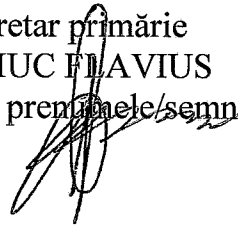
Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/	
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	

	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	

1.		
2.		

Primar
ANDRONIC REGINALD
, (numele și prenumele/semnătura) L.S.




Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
(numele și prenumele/semnătura)


NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.