

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR. __18__ /03.01.2022

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi _03.01.2022__ cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr._701_ din _03.01.2022 al doamnei/domnului _DARAU IOAN_ in calitate de _PROPRIETAR___ In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de _03.01.2022_____, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan



ANEXA 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata*1), DARAU IOAN, CNP 1560323023611, având adresa de comunicare în: localitatea Ghioroc, nr. 425, județul Arad, codul poștal, e-mail, tel. 0760.478.898 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de (*)24.750,00 (douazecisipatrumiisaptesutecincizeci)(lei).

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: Cf Legea 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							A	B
Orașul/	Suprafața	Număr	Număr de	Număr	Număr				
Comuna/	(ha) (*)	cadastral	carte	tarla	/	parcelă			
Județul (**)			funciară lot	(**)					
(*) (**) (**)									
Se									
completează									
de către	1,00	2970	2970	59	669/5/10 - arabil				
vânzător.									
Verificat									
primărie*4)	X	X	X	X	X	X			

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
BEUCA NASTASIA
(numele și prenumele în clar)

Data 03.01.2022

Semnătura



ANEXA 1C
la normele metodologice

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	Nr. 43 din 03.01.2022 (*)
ARAD	
Unitatea	
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 701.. depusa de DARAU IOAN

....., în calitate de vânzător,
pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	SC NASTA TRANS SRL – arendas;	sediul: Alunis nr.370, județul Arad
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	CRAINIC IOAN –dom. Virfurile nr.296,	județul Arad-proprietar vecin
2.	STUWE FRANZ JOSEF –dom. Germania,	Pfarrkirchen Gehring 2A-proprietar vecin
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte	Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică,	reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu	
	se înregistrează în registrul	
	comerțului	
1.		

| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici “Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici “Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

Primar
 ANDRONIC REGINALD
 ,(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie
 HRIMIUC FLAVIUS
 ,(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.