

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR._3282_/23.09.2021

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi _23.09.2021_ cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr._699 din _21.09.2021_ al doamnei/domnului _MANN NIKOLAUS si MARIA_ in calitate de PROPRIETARI___ In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de 23.09.2021___, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1.Subsemnatul/Subsemnata*1), ...MANN NIKOLAUS., CNP 1570109352361., având adresa de comunicare în: localitatea SANANDREI., str.Bisericii.. nr.94., bl., sc., et., ap., județul/sectorul TIMIS....., codul poștal, e-mail, tel. 0728948900,

2.Subsemnatul/Subsemnata*1), MANN MARIA...., CNP 2590428354821., având adresa de comunicare în: localitatea SANANDREI., str.Bisericii.. nr.94., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ...TIMIS., codul poștal, e-mail, tel.,

vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **2,54 (ha)**, la prețul de (*) 58496 lei (cincizecișoptmiiopatrusutenouazecisisase lei).....

.....(lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: ...conform Legii 17/2014 cu completările și modificările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

|Specificare| Informații privind amplasamentul terenului |A |B |

Comuna Frumuseni/ Judetul Arad	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciara/ lot	Numar tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Obse rvatii
Se completea- za de catre vanzator	2,54	4396	4396	61	679/1/8	arabil	
Verificat Primarie	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
...MANN NIKOLAUS.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
MANN MARIA.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 21.09.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- *1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- *2) Se va completa în cifre și litere.
- *3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- *4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Comuna (numărul)	Suprafața (ha)	Nr. de cadastrul funciar	Nr. de funciar	Nr. de parcelă	Categ. de folosință	Obs.
Sc. completă- za de carte vânzător	2,54	4396	4396	61	639/16	
Verificat primar	X	Y	Y	Y	Y	Y

ANEXA 1C

la normele metodologice

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	41	21. 09. 2024
ARAD	Nr.	din (*)
Unitatea		
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI		

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depusa de MANN NIKOLAUS si MANN MARIA, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	SC PRIMO SOLE SRL – arendas; sediul:Arad, str. Tribunalul Axente,	
nr.22		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	DRAGOS FLORIN ADRIAN-dom. Alunis nr.370- proprietar vecin	
2.	SC SIFI TM AGRO SA –sediu:Timisoara, str. V. Alecsandri, nr.4,et.2, ap.7.	
3.	PROPRIETAR VECIN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte	Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică,	reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu	
	se înregistrează în registrul	
	comerțului	
1.		

| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

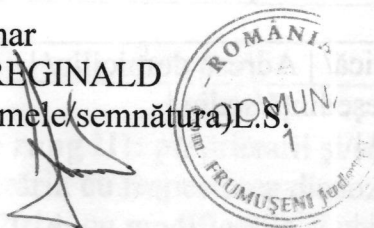
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

Primar
ANDRONIC REGINALD
 ,(numele și prenumele/semnătura) L.S.



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ: