

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR. _1996___/23.06.2021

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi 23.06.2021___cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr._687 din_23.06.2021_ al doamnei/domnului_BUNICAU FLOARE__ in calitate de PROPRIETAR___In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de 23.06.2021___, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseeni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan



ANEXA 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Buricau Florina, CNP 2420903020036, având
adresa de comunicare în: localitatea Alunus, str. nr. 276,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal
....., e-mail, tel., vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,9886 (ha), la prețul de (*) 19.465,00
(nouăzeci și opt de mii patru sute șaiszeci și opt lei).....(lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

Specificare Informații privind amplasamentul terenului A B									
Orașul/ Comuna/ Județul (**) (*) (**) (**)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral	Număr de carte funciară	Număr tarla	Număr / parcelă				
Se									
completează									
de către									
vânzător.									
Verificat									
primărie*4)									

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Burica Florina
(numele și prenumele în clar)

Data 23.06.2021

Semnătura

[Signature]

ANEXA 1C

la normele metodologice

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	Nr. 29	din 23.06.2021 (*)
ARAD		
Unitatea		
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI		

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 687 depusa de BUNICAU FLOARE....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	. Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	SC NASTA TRANS SRL-sediul Alunis nr.370-arendas	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	. Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	OPRIS LUCIA MARIA –domiciliul in Frumuseni nr.449 –proprietar vecin	
2.	DRAGOS FLORIN ADRIAN- domiciliul in Alunis nr.370-proprietar vecin	
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte	Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică,	reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu	
	se înregistrează în registrul	
	comerțului	
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități	reședință/sediu
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

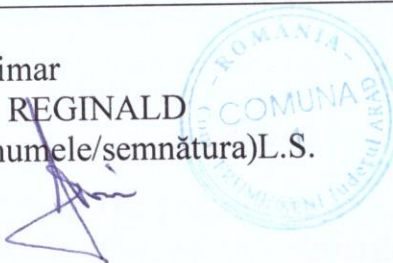
Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități	reședință/sediu

	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

Primar
 ANDRONIC REGINALD
 ,(numele și prenumele/semnătura)L.S.



Secretar primărie
 HRIMIUC FLAVIUS
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR. 1997 / 23.06.2021

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi 23.06.2021___cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr. 688 din 23.06.2021_ al doamnei/domnului IURUCU SUSANA__ in calitate de PROPRIETAR___In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de 23.06.2021___, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Bangiu Ioan



ANEXA 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Iurucu Susana, CNP 2431007020051, având
adresa de comunicare în: localitatea Trușești str. nr. 219,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal
....., e-mail, tel. 0760-178 898, vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 1,10 (ha), la prețul de (*) 30.999,10
(trezeci de mii de lei și 999 lei și 10 bani) (lei)
Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: cf. Legea 18/2014

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului	A	B				
Orașul/	Suprafața	Număr	Număr de	Număr	Număr		
Comuna/	(ha) (*)	cadastral	carte	tarla	/	parcelă	
Județul	(**)		funciară	lot	(**)		
(*)	(**)	(**)					
Se							
completează							
de către							
vânzător.							
Verificat							
primărie*4)							

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale,
corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Bucur Haslasia
(numele și prenumele în clar)

Data 23.06.2014

Semnătura

[Signature]

ANEXA 1C

la normele metodologice

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	
ARAD	Nr. 30 din 23.06.2021 (*)
Unitatea	
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 688 depusa de IURUCU SUSANA....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	SC NASTA TRANS SRL-sediul Alunis nr.370-arendas	
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	HORGA MIRON –domiciliul in Frumusenii nr.159 –proprietar vecin	
2.	IURUCU NICOLAE- domiciliul in Frumusenii nr.219-proprietar vecin	
3.		

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte	Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică,	reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu	
	se înregistrează în registrul	
	comerțului	
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici “Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici “Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități	reședință/sediu
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

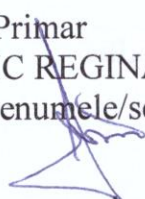
Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

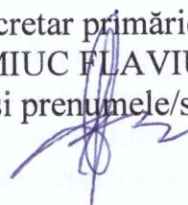
Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități	reședință/sediu

	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

Primar
ANDRONIC REGINALD
 ,(numele și prenumele/semnătura)L.S.




Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
 (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR._1998___/23.06.2021

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

Incheiat astazi 23.06.2021___cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr._689 din_23.06.2021_ al doamnei/domnului_DRAGOS FLORIN ADRIAN___in calitate de PROPRIETAR___In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de 23.06.2021___, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan

ANEXA 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), Dragos Florin-Adrian, CNP 140602024906, având
adresa de comunicare în: localitatea Aluniz, str. nr. 30,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul Arad, codul poștal (pășune),
e-mail, tel. 030.44.898, vând teren agricol situat în
extravilan, în suprafață de 0,140h (ha), la prețul de (*) 2000
deci mii lei(lei)

Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: Legea 18/2014

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului	A	B
Orașul/	Suprafața	Număr	Număr de
Comuna/	(ha) (*)	cadastral	Număr
Județul (**)			Număr
(*) (**) (**)			tarla /
			parcelă
			funciară lot (**)
	<u>0,140h</u>	<u>303291</u>	<u>303291</u>
			<u>Lot 1.</u>
			<u>PĂȘUNE</u>

LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	Nr. din (*)
ARAD	31 23.06.2021
Unitatea	
administrativ-teritorială (*) FRUMUSENI	

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. depusa de DRAGOS FLORIN ADRIAN....., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	. Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

3. preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	. Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.	ANDRONIC ROBERTO RAUL –domiciliul in Alunis nr.120 –proprietar vecin	
2.	COMUNA FRUMUSNI - sediul in Frumuseni nr.379-proprietar vecin	
3.		

4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte	Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică,	reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu	
	se înregistrează în registrul	
	comerțului	
1.		

| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

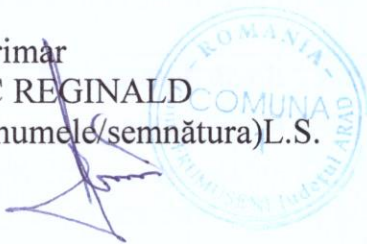
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/ juridice, asociații și alte entități	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
	fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

Primar
ANDRONIC REGINALD
 ,(numele și prenumele/semnătura)L.S.



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.