

ROMANIA

JUDETUL ARAD

COMUNA FRUMUSENI

PRIMARIA

NR._1552_/ 12.05.2021

PROCES VERBAL

DE AFISARE A OFERTEI DE VANZARE TEREN EXTRAVILAN SI LISTEI PREEMTORILOR

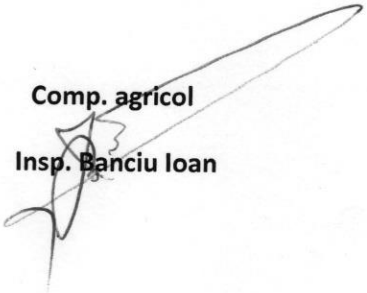
Incheiat astazi _12.05.2021_ cu ocazia afisarii ofertei de vanzare a terenului extravilan nr._686_ din _11.05.2021_ al doamnei/domnului _VALEANU CRISTIAN GHEORGHE_ in calitate de _PROPRIETAR___ In vederea aducerii acesteia la cunostinta preemtorilor potrivit Legii 17/2014.

Oferta de vanzare cuprinde informatii despre vanzator si teren

Aceasta oferta a fost afisata in data de _12.05.2021_, la sediul si pe site-ul Primariei comunei Frumuseni pentru un termen de 45 zile lucratoare ,drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 3 exemplare

Comp. agricol

Insp. Banciu Ioan



ANEXA 1B
la normele metodologice

– Formular pentru persoane fizice –

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata*1), VALEANU CRISTIAN GHEORGHE, CNP 1830903020142..., având adresa de comunicare în: localitatea ...ALUNIS ..., str. nr. 45....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARAD....., codul poștal 317121., e-mail, tel., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **.0,50 ha**, la prețul de (*) **4000 lei (patrumii lei)**

.....(lei)
Condițiile de vânzare*2) sunt următoarele: ...Conform legii 17/2014 cu modificările și completările ulterioare.....

Date privind identificarea terenului

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A – Categoria de folosință*3) (**);

B – Observații.

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | A | B |

Comuna Frumuseni/ Judetul Arad	Suprafata (ha)	Nr. cadastral	Nr. de carte funciara/ lot	Numar tarla	Nr. parcela	Categ. de folosinta	Obse rvatii
Se completea- za de catre vanzator	0,50	4259	4259	66	702/10	arabil	
Verificat Primarie	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

...VALEANU CRISTIAN GHEORGHE.....

(numele și prenumele în clar)

Data 11.09.2024

Semnătura



LISTA preemptorilor

în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Registrul de evidență	Nr. <u>28</u> din <u>11.05.2021</u> (*)
<u>ARAD</u>	
Unitatea	
administrativ-teritorială (*)	<u>FRUMUSENI</u>

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 686 depusă de VĂLEANU CRISTIAN GHEORGHE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr .	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt.	. Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	DRAGOS CRISTIAN-domiciliul ,Alunis nr.562- arendas
2.	

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/ Adresă domiciliu/
crt.	. Denumire persoană/persoane juridică/ reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități
	fără personalitate juridică, precum
	și persoane juridice care nu se
	înregistrează în registrul comerțului
1.	SELEJAN LUCRETIA- dom. Alunis nr.60-proprietar vecin
2.	SC ASCAP AGRAR SRL – sediul comuna Varias, sat Gelu ,nr.574-jud. Timis- proprietar vecin
3.	SC NASTA TRANS SRL-sediul Alunis nr.370- arendas vecin

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/alte Adresă domiciliu/
crt.	entități fără personalitate juridică, reședință/sediu
	precum și persoane juridice care nu
	se înregistrează în registrul
	comerțului
1.	

| 2. | | |

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/	Adresă domiciliu/
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr.	Nume și prenume persoană fizică/	Adresă domiciliu/
crt.	Denumire persoană/persoane juridică/	reședință/sediu
	juridice, asociații și alte entități	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr.	Denumire persoană/persoane juridică/ Adresă domiciliu/	
crt.	juridice, asociații și alte entități reședință/sediu	
	fără personalitate juridică, precum	
	și persoane juridice care nu se	
	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

Primar
ANDRONIC REGINALD
 ,(numele și prenumele/semnătura) L.S.



Secretar primărie
HRIMIUC FLAVIUS
 ,(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.